

**Тихонов
Роман Валерьевич**

Реестровый номер: 219 от 20.10.2010г.

Статус: исключен

Дата и время размещения информации: 20.10.10 18:00

Дата и время последнего изменения информации: 26.08.25 00:00

Общая информация

Дата рождения	08.09.1977
Место рождения	с. Курумоч Волжского района Самарской области
ИНН	504603255465
Регистрационный номер согласно реестру СРО	219
Дата включения в реестр	20.10.2010
Регион местонахождения	Московская область
Размер взноса в компенсационный фонд	30000 руб.
Информация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности	не приостановлено
Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	членство прекращено (по личному заявлению)
Справка, подтверждающая отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления	имеется
Дата прекращения членства	26.08.2025
Основание	Протокол № 46/2025 от 26.08.2025 г.
Стаж в оценочной деятельности	с 01.02.2008
Трудовой стаж (год начала трудовой деятельности)	с 01.10.2003
Является членом Экспертного совета Ассоциации	нет
Сведения об исключении лица из состава экспертного совета (номер и дата решения общего собрания членов СРО)	нет записей

Квалификационный аттестат

Кем выдан	Направление оценочной деятельности	Номер	Дата и номер протокола*	Дата выдачи	Действителен до**	Дата аннулирования
Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	Оценка недвижимости	043487-1	№ 367 от 23.08.2024	23.08.2024 г.	23.08.2027 г.	
Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	Оценка недвижимости	002981-1	№ 46 от 07.02.2018 г.	07.02.2018 г.	07.02.2021 г.	
Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	Оценка недвижимости	020002-1	№201 от 31.05.2021 г.	31.05.2021 г.	31.05.2024 г.	

* Дата и номер протокола результатов квалификационного экзамена, на основании которого выдан квалификационный аттестат.
** В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 04.02.2021 № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440»:
Срок действия квалификационных аттестатов в оценочной деятельности продлевается:
- на 10 месяцев - в отношении аттестатов, выданных до 31.10.2017;
- на 7 месяцев - в отношении аттестатов, выданных с 01.11.2017 по 31.01.2018;
- на 4 месяца - в отношении аттестатов, выданных с 01.02.2018 по 31.05.2018.

Контактная информация

Почтовый адрес	Контактный телефон	Email
142191, Московская область, г. Троицк, ул. Текстильщиков, д.3, корп.3, кв.12	-, 8 926 295 04 03	roman-tix@mail.ru

Сведения о юридическом лице, с которым член Ассоциации заключил трудовой договор

№ п/п	Наименование	Место нахождения	Контактные телефоны
1	АО "РАЗВИТИЕ АКТИВОВ"	г Москва, ул Верейская, д 17, пом I комн 10	84959871513

Образование

Вид образования	Направление	Номер диплома	Дата выдачи диплома	Кем выдан
Переподготовка	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	ПП 007586	29.06.2007	ИПО
Высшее	Юрист	ВСВ 0653861	23.06.2003	Санкт-Петербургский государственный политехнический университет

Сведения о страховании

Начало	Окончание	Сумма	Номер договора	Страховая компания
01.06.2023	31.05.2026	300000	2300SB40R5180 от 31.05.2023	Страховое акционерное общество "ВСК" 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
01.06.2020	31.05.2023	300000	2000SB4002296 от 31.05.2020	Страховое акционерное общество "ВСК" 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
01.06.2017	31.05.2020	300000	1700SB4002956 от 23.05.2017	Страховое акционерное общество "ВСК" 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
15.07.2014	14.07.2017	300000	77700 ОО-000119/14	ООО "Центральное страховое общество" Москва, 3-я улица Ямского Поля, д. 2, корп. 26, 2 этаж, офис 103А
01.11.2013	31.10.2014	300000	87-000210-09/13	Государственная страховая компания "Югория" Москва, ул. Бутырский вал, д.68/70
21.06.2013	20.06.2014	1500000	922/695828696	ОСАО "Ресо-Гарантия" Москва, Нагорный пр., д. 6

21.06.2012	20.06.2013	1500000	593372940	ОСАО "Ресо-Гарантия" Москва, Нагорный пр., д. 6
09.06.2011	08.06.2012	1500000	490509230	ОСАО "Ресо-Гарантия" Москва, Нагорный пр., д. 6
08.06.2010	07.06.2011	1500000	399965600	ОСАО "Ресо-Гарантия" Москва, Нагорный пр., д. 6

[Сведения](#) о месте нахождения страховщика, имеющейся лицензии и информация, предназначенная для установления контакта со страховщиком.

Сведения о проверках

Тип проверок	Начало	Окончание	Результат	Основание проведения проверки
Плановая	10.06.2013	28.06.2013	Нарушений не выявлено	Решение Совета
Плановая	02.02.2016	29.02.2016	Нарушений не выявлено	Решение Совета
Плановая	01.02.2019	28.02.2019	Нарушений не выявлено	Решение Совета
Плановая	01.10.2021	29.10.2021	Нарушений не выявлено	Решение Совета
Внеплановая	13.06.2022	27.07.2022	Нарушений не выявлено	Решение Президента
Плановая	01.08.2024	30.08.2024	Проверка перенесена	Решение Совета
Плановая	02.09.2024	30.09.2024	Нарушений не выявлено	Решение Совета

Сведения о дисциплинарных взысканиях

Взыскания не применялись.
В данном разделе приводится информация:

- о подписанных членом СРО отчетах об оценке
 - об экспертных заключениях на подписанные членом СРО отчеты об оценке объектов оценки
 - о подписанных членом СРО экспертных заключениях на отчеты об оценке объектов оценки
 - об экспертных заключениях, выданных другими СРОО (не Ассоциацией "СРОО "Экспертный совет")
- 2025 год, 0 отчётов

I квартал 2025 года (0/0/0)

II квартал 2025 года (0/0/0)

III квартал 2025 года (0/0/0)

2024 год, 0 отчётов

I квартал 2024 года (0/0/0)

II квартал 2024 года (0/0/0)

III квартал 2024 года (0/0/0)

IV квартал 2024 года (0/0/0)

2023 год, 0 отчётов

I квартал 2023 года (0/0/0)

II квартал 2023 года (0/0/0)

III квартал 2023 года (0/0/0)

IV квартал 2023 года (0/0/0)

2022 год, 0 отчётов

I квартал 2022 года (0/0/0)

II квартал 2022 года (0/0/0)

III квартал 2022 года (0/0/0)

IV квартал 2022 года (0/0/0)

2021 год, 0 отчётов

I квартал 2021 года (0/0/0)

II квартал 2021 года (0/0/0)

III квартал 2021 года (0/0/0)

IV квартал 2021 года (0/0/0)

2020 год, 0 отчётов

I квартал 2020 года (0/0/0)

II квартал 2020 года (0/0/0)

III квартал 2020 года (0/0/0)

IV квартал 2020 года (0/0/0)

2019 год, 3 отчёта

I квартал 2019 года (0/0/0)

II квартал 2019 года (2/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за II квартал 2019 года (2)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
3117/2/19	05.04.2019	Недвижимость	Рыночная	ООО "Институт проблем предпринимательства"	Тихонов Роман Валерьевич
ОН-4595/05/19	15.05.2019	Недвижимость	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

III квартал 2019 года (0/0/0)

IV квартал 2019 года (1/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за IV квартал 2019 года (1)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
ОН-4651/11/2019	10.12.2019	Недвижимость	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

2018 год, 2 отчёта

I квартал 2018 года (0/0/0)

II квартал 2018 года (2/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за II квартал 2018 года (2)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
2/О-ИНО/18	03.04.2018	Недвижимость	Рыночная, Ликвидационная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
1/О-ИНО/18	25.06.2018	Недвижимость	Рыночная, Ликвидационная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

III квартал 2018 года (0/0/0)

IV квартал 2018 года (0/0/0)

2017 год, 12 отчётов

I квартал 2017 года (2/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за I квартал 2017 года (2)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
АЭ-01/17	18.01.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
01/17	14.02.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

II квартал 2017 года (1/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за II квартал 2017 года (1)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
1/17	30.05.2017	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич

III квартал 2017 года (0/0/0)

IV квартал 2017 года (9/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за IV квартал 2017 года (9)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
14/17	07.12.2017	Недвижимость	Рыночная, Ликвидационная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

11/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
12/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
13/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
5/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
6/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
7/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
8/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
9/О-ИНО/17	29.12.2017	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

2016 год, 3 отчёта

I квартал 2016 года (1/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за I квартал 2016 года (1)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
2317/16	18.01.2016	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич

Сведения об экспертных заключениях на подписанные членом Ассоциации отчеты об оценке за I квартал 2016 года (1)

№ п/п	Экспертное заключение		Отчет об оценке		Эксперт		Экспертиза
	Номер	Дата составления	Номер	Дата составления	ФИО	Членство в СРОО	Результат
1	ЭП-160216	16.02.2016	ОБ-3058/02/16	01.02.2016	Ильин Максим Олегович	ЭС	Положительное экспертное заключение. Стоимость подтверждена, отчет соответствует требованиям законодательства.

II квартал 2016 года (1/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за II квартал 2016 года (1)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
11/16	19.05.2016	Машины и оборудование	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич

III квартал 2016 года (1/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за III квартал 2016 года (1)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
02-АЭ/2016	16.08.2016	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич

Сведения об экспертных заключениях на подписанные членом Ассоциации отчеты об оценке за III квартал 2016 года (1)

№ п/п	Экспертное заключение		Отчет об оценке		Эксперт		Экспертиза
	Номер	Дата составления	Номер	Дата составления	ФИО	Членство в СРОО	Результат
1	ЭП-270616-1	12.07.2016	ОБ-4020/06/16	20.06.2016	Ильин Максим Олегович	ЭС	Положительное экспертное заключение. Стоимость подтверждена, отчет соответствует требованиям законодательства.

IV квартал 2016 года (0/0/0)

Сведения об экспертных заключениях на подписанные членом Ассоциации отчеты об оценке за IV квартал 2016 года (2)

№ п/п	Экспертное заключение		Отчет об оценке		Эксперт		Экспертиза
	Номер	Дата составления	Номер	Дата составления	ФИО	Членство в СРОО	Результат

1	ЭП-031016 -1/1	11.10.201 6	ОБ-4049/0 9/16	21.09.201 6	Ильин Максим Олегович	ЭС	Положительное экспертное заключение. Стоимость подтверждена, отчет соответствует требованиям законодательства.
2	ЭП-031016 -1	11.10.201 6	ОБ-4049/0 9/16	21.09.201 6	Ильин Максим Олегович	ЭС	Положительное экспертное заключение. Стоимость подтверждена, отчет соответствует требованиям законодательства.

2015 год, 28 отчетов

I квартал 2015 года (7/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за I квартал 2015 года (7)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
1953/14	30.01.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич
01/15	16.02.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
01/15	24.02.2015	Другие виды оценки	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
02/15	24.02.2015	Другие виды оценки	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
03/15	24.02.2015	Другие виды оценки	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
04/15	03.03.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
02/15	20.03.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич

Сведения об экспертных заключениях на подписанные членом Ассоциации отчеты об оценке за I квартал 2015 года (1)

№ п/п	Экспертное заключение		Отчет об оценке		Эксперт		Экспертиза
	Номер	Дата составления	Номер	Дата составления	ФИО	Членство в СРОО	Результат
1	ЭП-090215-3	18.02.2015	ОБ-2868/01/15	12.02.2015	Ильин Максим Олегович	ЭС	Положительное экспертное заключение. Стоимость подтверждена, отчет соответствует требованиям законодательства.

II квартал 2015 года (6/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за II квартал 2015 года (6)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
04/15	12.05.2015	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
08/15	15.05.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
03/15	18.05.2015	Транспортные средства	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
05/15	19.05.2015	Машины и оборудование	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
10/15	09.06.2015	Транспортные средства	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
2203/15	11.06.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич

III квартал 2015 года (6/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за III квартал 2015 года (6)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
11/15	24.08.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
11А/15	24.08.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
12/15	24.08.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич

2233/15	31.08.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич
10-АЭ/2015	10.09.2015	Земельный участок	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
11-АЭ/2015	10.09.2015	Машины и оборудование	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич

IV квартал 2015 года (9/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за IV квартал 2015 года (9)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
05/15	02.11.2015	Предприятие или его часть	Рыночная	ООО "Институт независимой оценки"	Тихонов Роман Валерьевич
2286/15	18.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич
13/15	20.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
14/15	20.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
15/15	23.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
16/15	23.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
17/15	23.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
20/15	30.11.2015	Недвижимость	Рыночная	ЗАО "Компания "Аудитэнерго"	Тихонов Роман Валерьевич
2301/15	09.12.2015	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич

Сведения об экспертных заключениях на подписанные членом Ассоциации отчеты об оценке за IV квартал 2015 года (1)

№ п/п	Экспертное заключение		Отчет об оценке		Эксперт		Экспертиза
	Номер	Дата составления	Номер	Дата составления	ФИО	Членство в СРОО	Результат
1	ЭП-091115-3	18.11.2015	05/15	02.11.2015	Ильин Максим Олегович	ЭС	Положительное экспертное заключение. Стоимость подтверждена, отчет соответствует требованиям законодательства.

2014 год, 7 отчетов

III квартал 2014 года (3/0/0)

Отчеты, подписанные членом Ассоциации за III квартал 2014 года (3)

Номер отчета	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Исполнитель	Оценщики
1951/14	03.09.2014	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич
1952/14	12.09.2014	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич
1964/14	19.09.2014	Недвижимость	Рыночная	ООО "ИПП"	Тихонов Роман Валерьевич

I

IV квартал 2014 года (0/0/0)