



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

SIBERIAN
FEDERAL
UNIVERSITY



СИБИРСКИЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Уважаемые коллеги!

**НП «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»,
ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет»,**

и ООО «СФУ Управление Бизнес Консалтинг»

приглашают принять участие в научно-практическом семинаре

**ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ: ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПРОЦЕДУРА, ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И
ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ**

г. Красноярск, 27 апреля 2012 г.

Ведущие семинара:

- **ЛАПИН** Михаил Валериевич – Председатель Дисциплинарного комитета НП «СРО оценщиков «Экспертный совет»;
- **КУЗЯЕВА** Елена Викторовна – Начальник Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет».

Кадастровая оценка осуществляется методами массовой оценки, методология которой в России находится в начальной стадии развития. Исходные рыночные данные, используемые в расчетах, часто недостаточно репрезентативны и достоверны, а качество исполнения работ по кадастровой оценке в ряде случаев находится на низком уровне. Как показывает практика, кадастровая стоимость может существенно, иногда в разы, отличаться от рыночной стоимости, что нарушает принцип справедливости налогообложения и осложняет выкуп земельных участков.

Законодательством предусмотрены конкретные способы устранения таких искажений в рамках судебных и досудебных процедур с участием оценщика и саморегулируемых организаций оценщиков.

Семинар основан на практике оспаривания кадастровой оценки собственниками земельных участков в случаях ее завышения и детально раскрывает отдельные этапы и процедуры с точки зрения различных участников данного процесса (оценщиков, СРОО, юристов и судей). На семинаре рассматриваются ошибки юристов и оценщиков, а также успешные юридические стратегии (требования, основания иска и т.д.) и рекомендации по подготовке качественных отчетов об оценке, удовлетворяющих требованиям законодательства и задачам оспаривания кадастровой оценки. Кроме того, ввиду того, что значительная часть вопросов оспаривания кадастровой оценки решается в судах, на семинаре рассматриваются вопросы судебной экспертизы, оспаривания отчетов об оценке.

На семинар приглашаются:

- Оценщики;
- Эксперты саморегулируемых организаций оценщиков

Стоимость участия в семинаре:

- для членов НП «СРОО «Экспертный совет» – 2 400 руб.;
- для остальных участников семинара – 3 000 руб.

В стоимость входят: участие в семинаре, раздаточный материал, кофе-брейк.

Заявку на участие (см. Приложение) необходимо отправить до 24 апреля 2012 г. на электронный адрес: ruburmenko@yandex.ru или по факсу 8 (391) 206 36 78

По вопросам организации семинара просьба обращаться

по тел. 8-913-570 – 42 -88 (моб); 8-391 206 36 73 (Бурменко Русудана Рашидовна).

Место проведения:

г. Красноярск, пр. им. газеты «Красноярский рабочий» 95, ауд. 100

Время работы:

27 апреля 2012 года (пятница), начало в 10.00 (регистрация с 9.30), окончание в 16.30

Программа семинара

10:00 –11:30	КУЗЬЕВА Елена Викторовна	Правовое регулирование и судебная практика оспаривания кадастровой оценки.
11:30 - 11:45	КОФЕ – БРЕЙК	
11:45 - 13:00	КУЗЬЕВА Елена Викторовна	Судебная экспертиза: виды судебной экспертизы, права и обязанности эксперта, порядок назначения и проведения экспертизы. Участие оценщика в качестве эксперта в арбитражном, гражданском и уголовном процессах. Оспаривание отчета об оценке в суде.
13:00 - 14:00	ОБЕД	
14:00 - 15:30	ЛАПИН Михаил Валериевич	Практика проведения оценки и подготовки отчета об оценке для целей оспаривания кадастровой оценки.
15:30 – 15:45 15.45-16.30	КОФЕ – БРЕЙК ЛАПИН Михаил Валериевич	Особенности экспертизы отчетов об оценке, выполненных в целях оспаривания кадастровой оценки. Методические нюансы и типичные ошибки в отчетах об оценке земельных участков.

Приложение. Заявка на участие в семинаре.

ЗАЯВКА

на участие в семинаре

Ф.И.О. участника (ов) (полностью), должность	
Членство в СРОО	
Организация-плательщик (полное наименование, банковские реквизиты)	
Должность, Ф.И.О. руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
ИНН/КПП	
Фактический адрес (с индексом)	
Юридический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
E-mail:	
Контактное лицо Контактный телефон	