

Государственная кадастровая оценка и оспаривание результатов определения кадастровой стоимости

14 апреля 2016 года

Важная информация

для тех, кто не был участником семинара



Уважаемые коллеги!

Если Вы не были участником семинара, перед прочтением настоящего раздаточного материала обратите внимание на следующее:

- слайды семинара являются опорным материалом, на основе которого ведущие выстраивают логическую цепочку семинара;*
- слайды дополняются как устной информацией ведущих, дополнительными пояснениями на учебных досках, а также информацией из другого раздаточного материала.*

Таким образом, для предотвращения возможного некорректного толкования убедительная просьба воспринимать эти дошедшие до Вас слайды именно как фрагмент семинара, который не является самостоятельным законченным учебным пособием.

Понятие кадастровой СТОИМОСТИ

Кадастровая стоимость - стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Закона об оценочной деятельности (ст. 3 135-ФЗ).

Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект недвижимости (п. 3 ФСО № 4).

Сфера применения КС

- Налоговая база по земельному налогу (глава 31 НК РФ)
- Налоговая база по налогу на имущество организаций (глава 30 НК РФ)
- Налоговая база по налогу на имущество физических лиц (глава 32 НК РФ)
- Налоговая база по НДФЛ при реализации недвижимого имущества (глава 23 НК РФ)
- Арендная плата по земельным участкам в публичной собственности (ст. 65 ЗК РФ, постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582)
- Административный штраф за самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП), использование земельных участков не по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП)

Государственная кадастровая оценка



Составление и экспертиза отчета об определении КС

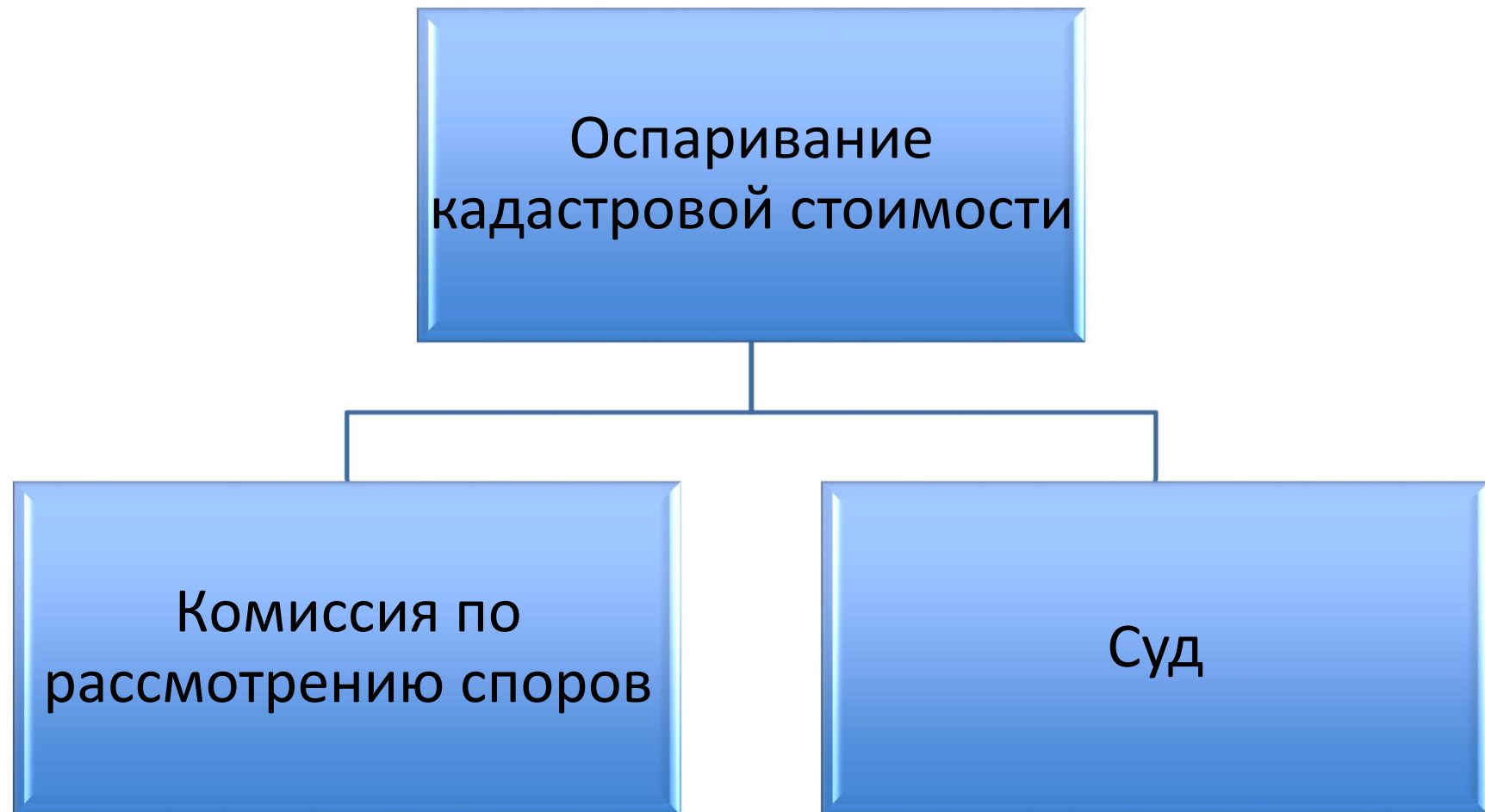


Экспертиза

Экспертиза отчета - действия эксперта или экспертов СРОО в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, являющимися членами данной СРО,

- на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (в том числе требованиям 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности,
- а в случае проведения экспертизы отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки также в целях подтверждения рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

Общая схема оспаривания кадастровой стоимости



Участие оценщика и СРОО в оспаривании кадастровой оценки

Оценщик

- Подготовка замечаний к проекту отчета об определении КС
- Подготовка отчета об оценке
- Подготовка отчета об оценке + прохождение экспертизы в СРОО
- Судебная экспертиза по установлению стоимости
- Судебная экспертиза по проверке отчета об оценке другого оценщика
- Участие в деле в качестве свидетеля
- Участие в деле в качестве специалиста

СРО оценщиков

- Экспертиза отчета об оценке в досудебном порядке для оценщиков, состоящих в данной СРОО
- Экспертиза отчета об оценке в рамках судебной экспертизы
- Участие эксперта в деле в качестве свидетеля

Основания для пересмотра



Оспаривание в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

Пересмотр кадастровой стоимости в Комиссии по рассмотрению споров

В состав комиссии входят представители:

- органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
- органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке,
- органа кадастрового учета,
- предпринимательского сообщества (кандидатуры выдвигаются НКО, основанными на членстве и объединяющими потребителей оценочных услуг),
- саморегулируемых организаций оценщиков.

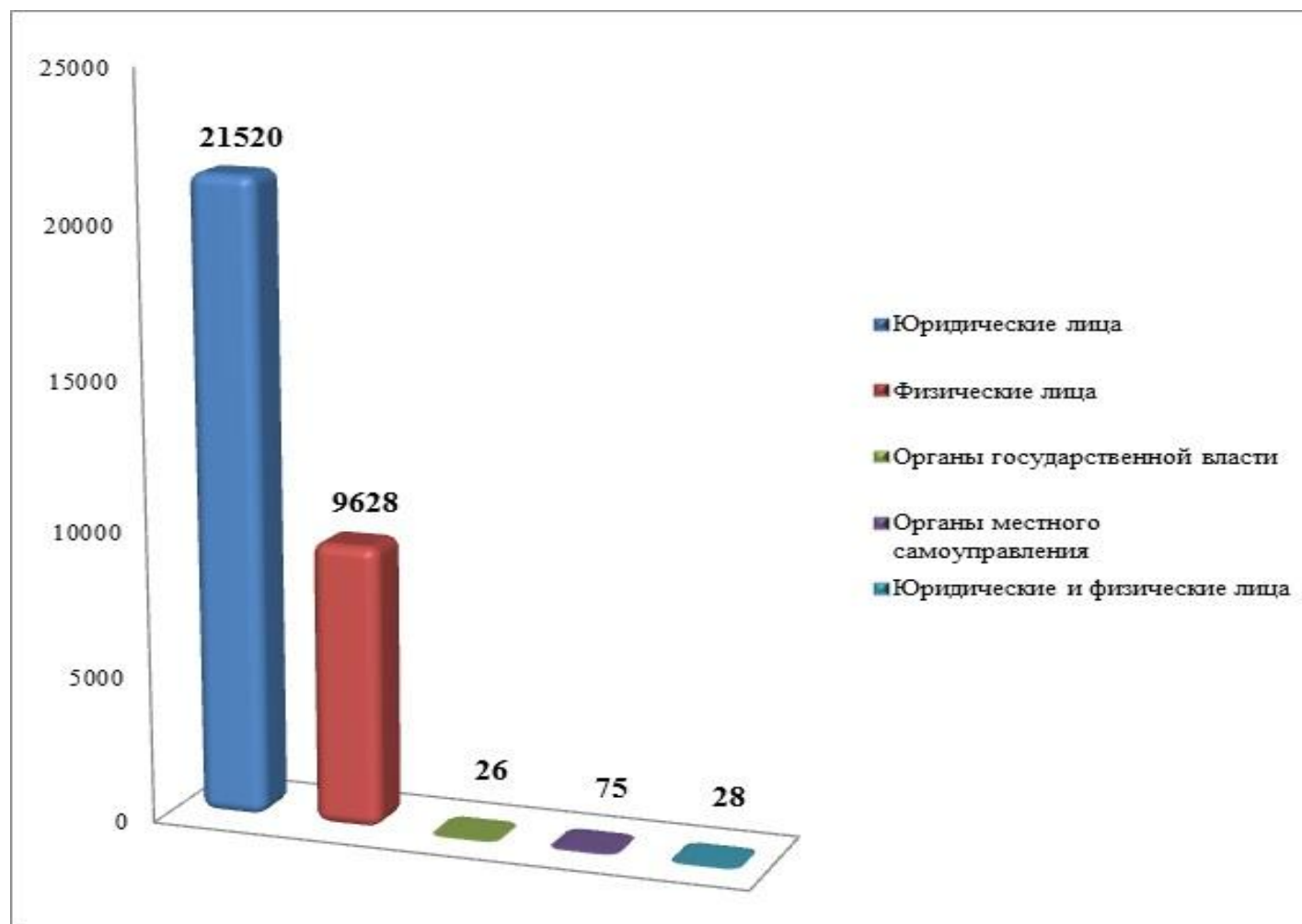
Лица, замещающие государственные должности РФ, государственные должности субъектов РФ, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять **не более половины членов состава комиссии**.

Требования к комиссии, применяются с момента принятия Минэкономразвития России требований к представителям СРОО, предпринимательского сообщества, входящим в состав комиссии, порядка представления кандидатур для включения в состав комиссии, в том числе в целях ротации.

Пересмотр кадастровой стоимости в Комиссии по рассмотрению споров

- **Срок** для оспаривания – до внесения сведений в ГКН о новой КС (но не более **5 лет** с даты внесения в ГКН оспариваемых результатов определения КС).
- **Заявители** – **физические и юридические лица** (если результаты определения КС затрагивают права и обязанности этих лиц), **органы государственной власти, органы местного самоуправления** (в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ или муниципального образования – если недостоверные сведения; в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности – если установлена рыночная стоимость).

Статистика Росреестра по заявителям 01.01.2015 - 31.12.2015

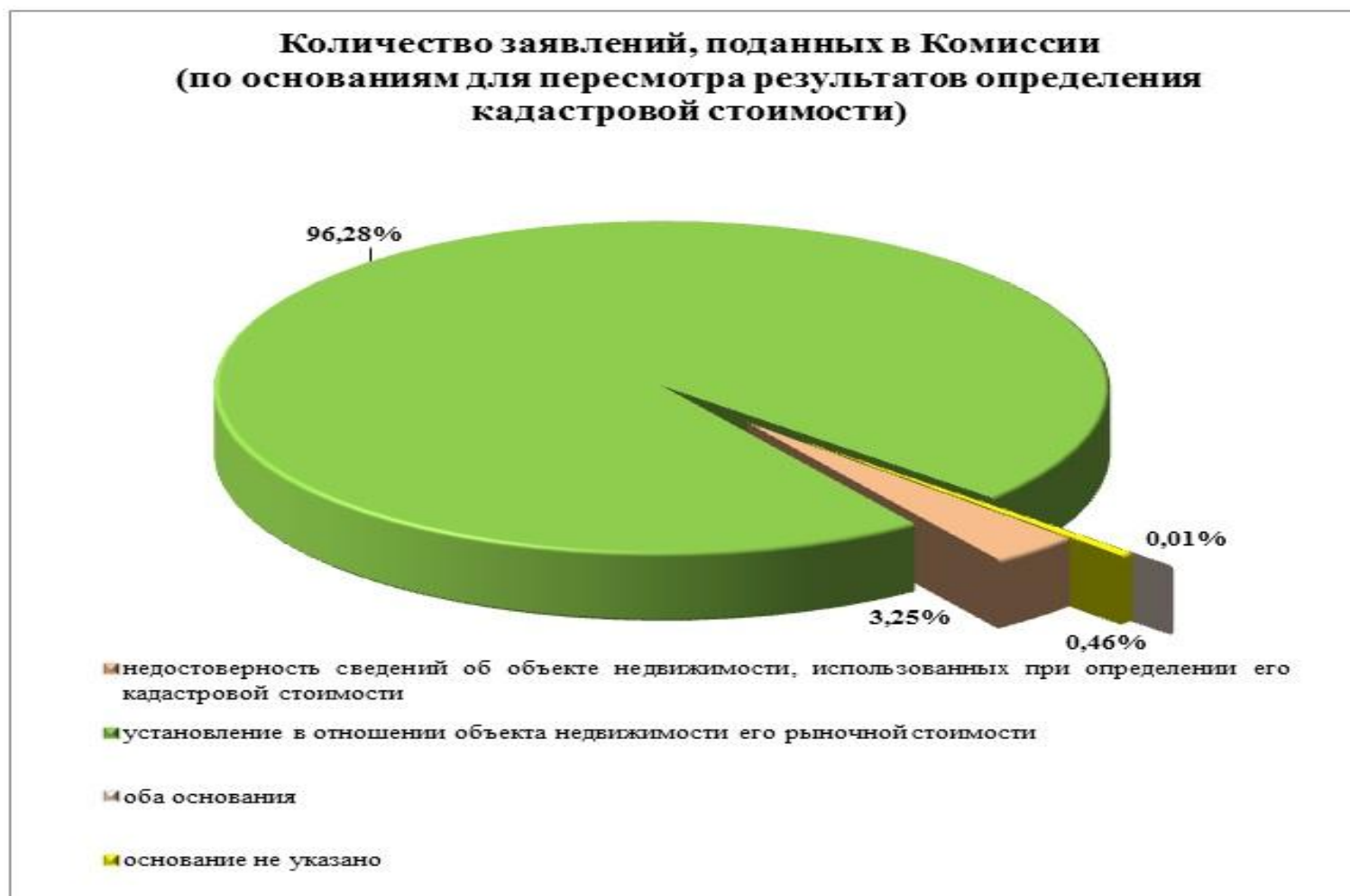


Выявление оснований пересмотра кадастровой стоимости

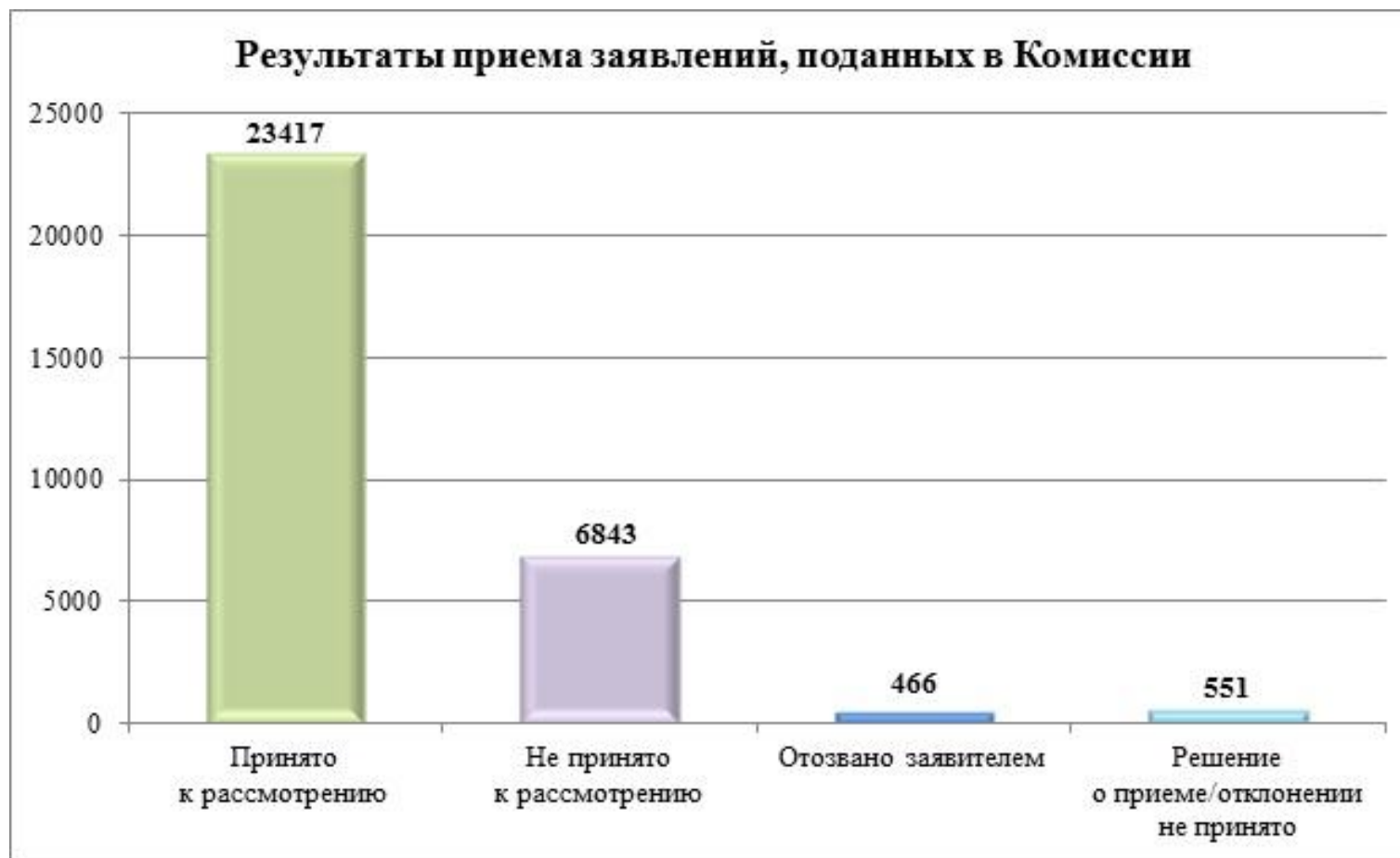
В целях выявления основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости заявитель вправе обратиться к заказчику работ в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в ходе проведения ГКО, или в орган, осуществляющий функции по ГКО, в случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимости определена в соответствии со статьей 24.19 135-ФЗ, с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

В течение семи рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик работ и орган, осуществляющий функции по ГКО, обязаны предоставить заявителю соответствующие сведения.

Статистика Росреестра по количеству заявлений 01.01.2015 – 31.12.2015



Статистика Росреестра по результатам приема заявлений 01.01.2015 – 31.12.2015



Общая схема пересмотра кадастровой стоимости в Комиссии по рассмотрению споров

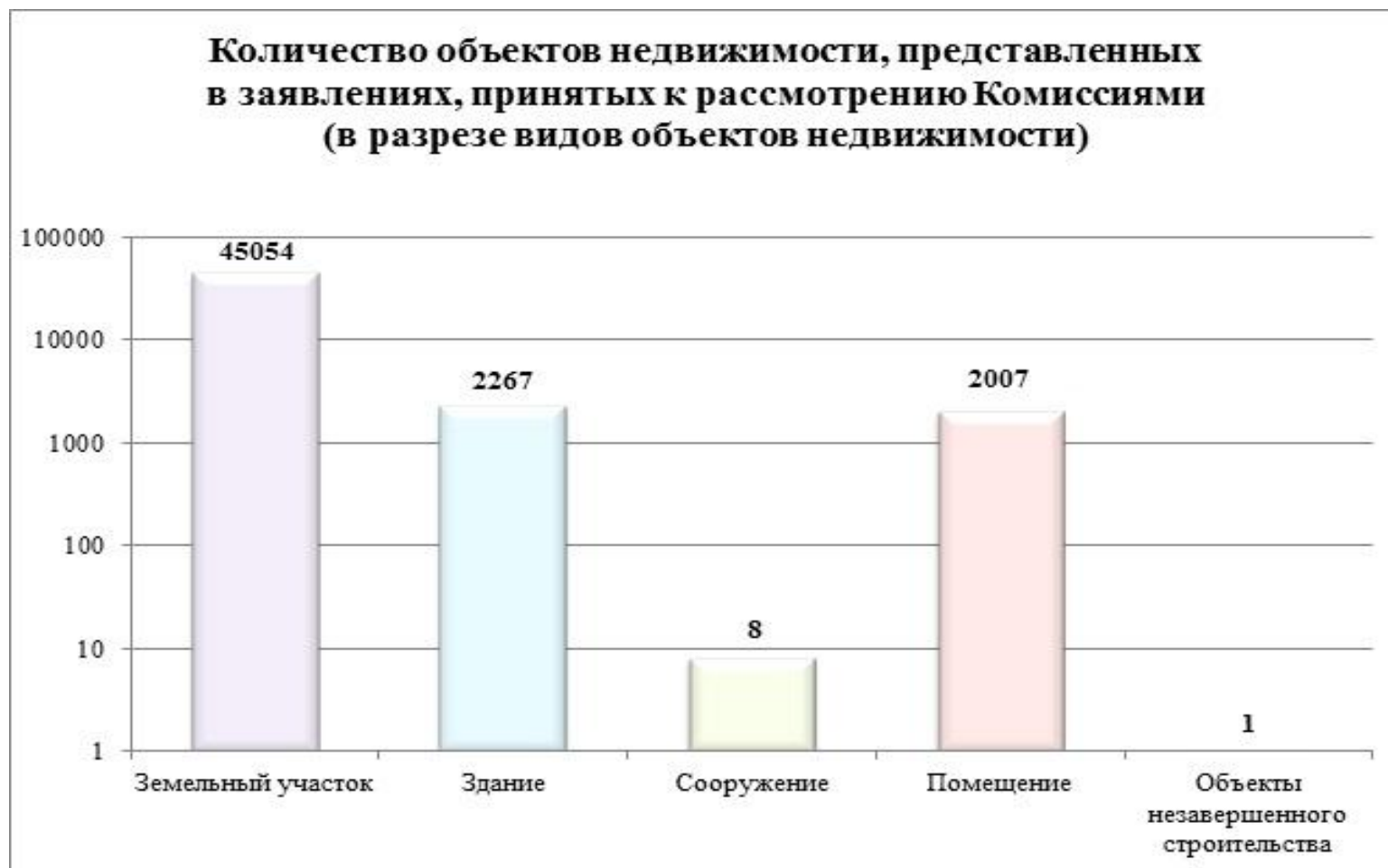


Дата оценки

- Датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки является дата, по состоянию на которую сформирован перечень.
- В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.
- Датой определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости) является дата внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости в соответствии с настоящей статьей.

Статистика Росреестра

01.01.2015 – 31.12.2015



Статистика Росреестра

01.01.2015 – 31.12.2015





Саморегулируемая
организация оценщиков
www.srosovet.ru

Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в суде

Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости - предъявление любого требования, возможным результатом удовлетворения которого является изменение кадастровой стоимости объектов недвижимости, включая оспаривание решений и действий (бездействия) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (п. 1 ППВС РФ от 30.06.2015г. № 28)

Порядок производства по судебным делам об оспаривании

Кодекс административного судопроизводства РФ (Глава 25)

- с 15 сентября 2015г.
- верховный суд республики, краевой, областной суд, суд города федерального значения, суд автономной области и суд автономного округа (по месту нахождения заказчика работ либо государственного органа, определившего кадастровую стоимость в порядке 24.19 135-ФЗ)
- срок на подачу административного искового заявления – 5 лет с даты внесения в ГКН оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости

Применение КС, установленной судом или комиссией

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются с **1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление** о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Данное положение подлежит применению к сведениям о кадастровой стоимости, установленной в результате рассмотрения **заявлений** о пересмотре кадастровой стоимости, **поданных после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также заявлений** о пересмотре кадастровой стоимости, **поданных, но не рассмотренных комиссией или судом, арбитражным судом на день вступления в силу настоящего Федерального закона.**

Дата подачи заявления

- 135-ФЗ для юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления установлен обязательный досудебный порядок урегулирования спора, в связи с этим датой подачи заявления для указанных лиц является дата обращения в Комиссию.
- датой подачи заявления физическим лицом считается дата обращения в суд или Комиссию, если имело место обращение этого лица в Комиссию.

Порядок производства по судебным делам об оспаривании

Требование о пересмотре кадастровой стоимости, ставшей архивной, может быть рассмотрено по существу, если на дату обращения в Комиссию или в суд сохраняется право на применение результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.

В случае, если при рассмотрении дела будет установлено, что оспариваемая заявителем архивная кадастровая стоимость на указанную выше дату не подлежит применению, производство по делу прекращается на основании пункта 3 части 1 статьи 128 и части 2 статьи 194 КАС РФ.

Административные истцы

- **физические и юридические лица, в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц**
- **органы государственной власти, органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

Административные истцы

С административным исковым заявлением о пересмотре кадастровой стоимости вправе обратиться юридические и физические лица, владеющие объектом недвижимости на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также иные лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности (п. 6 ППВС РФ от 30.06.2015 № 28).

Административные истцы

- Арендаторы недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе обратиться с названным заявлением в случаях, когда арендная плата исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.
- Если арендная плата за пользование имуществом, находящимся в собственности граждан и (или) юридических лиц, рассчитывается исходя из его кадастровой стоимости, арендатор вправе оспорить указанную стоимость, когда согласие собственника на такой пересмотр выражено в договоре либо в иной письменной форме.
- Лицо, имеющее исключительное право выкупа или аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе оспорить его кадастровую стоимость, если выкупная цена или арендная плата такого участка исчисляется исходя из его кадастровой стоимости .

Административные истцы

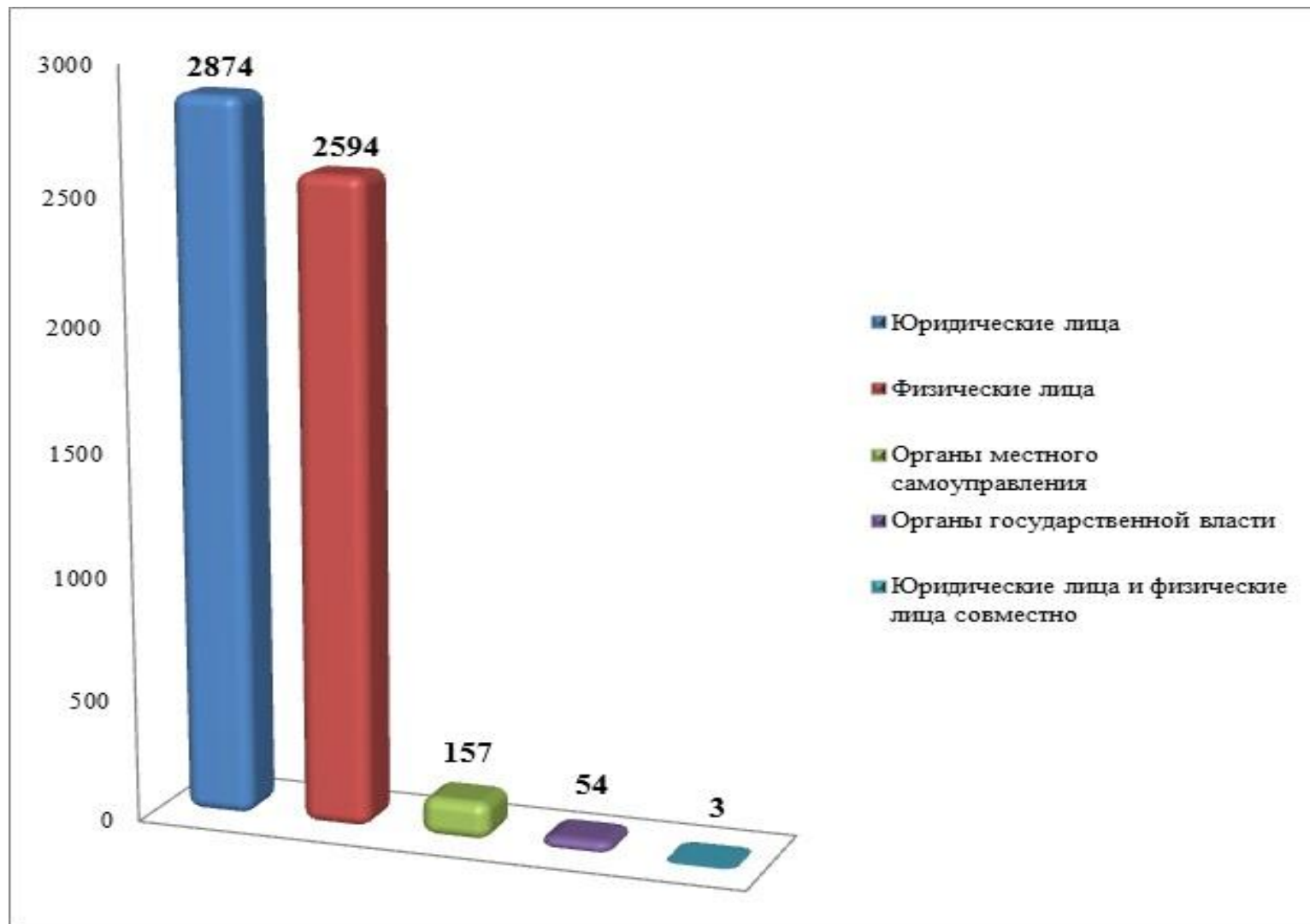
- Бывший собственник объекта недвижимости вправе обратиться с заявлением о пересмотре его кадастровой стоимости, если результатами кадастровой оценки затрагиваются права и обязанности такого лица как налогоплательщика, в налоговом периоде, в котором подано заявление.

Административные истцы

- Участник долевой собственности самостоятельно участвует в налоговых правоотношениях и может реализовать свое право на пересмотр кадастровой стоимости независимо от согласия других собственников (п. 6).
- При разрешении дела по заявлению участника долевой собственности суд пересматривает кадастровую стоимость объекта недвижимости в целом. Если участники долевой собственности, вступившие в дело в качестве заинтересованных лиц, возражают относительно установления иного размера кадастровой стоимости объекта недвижимости, суд оценивает эти возражения наряду с другими доказательствами по делу. При этом несогласие других собственников с пересмотром кадастровой стоимости само по себе не является основанием для отказа в удовлетворении заявленных требований (п. 17).

Статистика Росреестра. Заявители

01.01.2015 – 30.09.2015



Административные ответчики

Общее правило:

- государственный орган или орган местного самоуправления, утвердившие результаты определения кадастровой стоимости;
- государственный орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

В связи с недостоверными сведениями об объекте оценки к участию в деле также привлекается орган, на который возложена обязанность по исправлению кадастровой или технической ошибки.

Административные ответчики

По делам о пересмотре кадастровой стоимости объектов, указанных в статье 24.19 135-ФЗ, административным ответчиком является орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке.

По делам об оспаривании решений, действий (бездействия) Комиссии административными ответчиками являются Комиссия и государственный орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, при котором она создана.

Суд привлекает к участию в деле иных лиц, права и обязанности которых могут быть затронуты решением суда. Например, собственника, сособственника, бывшего собственника, соарендатора объекта недвижимости

Административные ответчики

- В силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости», пунктов 1 и 4 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) является органом кадастрового учета, который осуществляет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости как непосредственно, так и через свои территориальные органы, а также подведомственные организации.
- Полномочия по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведению ГКН в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона о государственном кадастре недвижимости и положениями приказа Росреестра от 11 марта 2010 г. № П/93 делегированы Федеральному государственному бюджетному учреждению "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

Административные ответчики

- Кроме того, в соответствии со статьей 24.20 135-ФЗ Росреестр в течение десяти рабочих дней с даты завершения рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости направляет сведения о кадастровой стоимости в орган кадастрового учета, на который возложена обязанность по внесению сведений об изменении кадастровой стоимости на основании решения комиссии или суда в государственный кадастр недвижимости.

Административные ответчики

- Органы государственной власти субъекта (органы местного самоуправления)
- ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»
Определение ВС РФ от 21.09.2015 по делу № 81-АПГ15-36
- Управление Росреестра по субъекту РФ

Порядок производства по судебным делам об оспаривании

Помимо документов, указанных в статье 126 КАС РФ, к административному исковому заявлению прилагаются:

- кадастровая справка
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа
- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости (если заявление подается на основании недостоверности указанных сведений)
- отчет об оценке на бумажном носителе и в форме электронного документа
- положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа
- документы и материалы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора

Досудебный порядок

- решение комиссии об отказе в удовлетворении заявления о пересмотре КС
- документы, подтверждающие факт обращения в Комиссию и нерассмотрения ею заявления в установленный законом срок

Если заявление не было принято Комиссией к рассмотрению (например, в связи с отсутствием отчета о рыночной стоимости, правоустанавливающих документов), то такое обращение не свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора (п. 9 ППВС РФ от 30.06.2015 № 28).

Досудебный порядок

В силу главы 3 ГК РФ и пункта 2 статьи 11 НК РФ индивидуальный предприниматель - физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица. В связи с этим на него не распространяются требования 135-ФЗ о соблюдении досудебного порядка обращения в Комиссию (п. 10 ППВС РФ от 30.06.2015 № 28).

Дата оценки

- Датой определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках проведения государственной кадастровой оценки является дата, по состоянию на которую сформирован перечень.
- В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости рыночная стоимость объекта недвижимости должна быть установлена на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.
- Датой определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости или внесения в государственный кадастр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости) является дата внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости, повлекшего за собой необходимость определения кадастровой стоимости в соответствии с настоящей статьей.

Дата оценки

По смыслу абзаца первого статьи 24.17 135-ФЗ, дата утверждения удельных показателей, использованных при определении кадастровой стоимости отдельных объектов, указанных в статье 24.19 135-ФЗ, не является датой определения кадастровой стоимости таких объектов.

Если изменение качественных и (или) количественных характеристик не повлекло изменения кадастровой стоимости объекта недвижимости, то дата определения кадастровой стоимости этого объекта не изменяется (п. 12 ППВС РФ от 30.06.2015 № 28).

Дата оценки по ст. 24.19

- определение ВС РФ от 28.09.2015 по делу № 303-ЭС15-11365
- определение ВС РФ от 30.09.2015 по делу № 5-АПГ15-85
- определение ВС РФ от 30.09.2015 по делу № 48-АПГ15-63
- определение ВС РФ от 14.10.2015 по делу № 71-АПГ15-11

Предмет

Результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости могут быть оспорены административным истцом в судебном порядке посредством предъявления следующих требований (п. 2 ППВС РФ от 30.06.2015г. № 28):

- об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;
- об изменении кадастровой стоимости в связи с выявлением недостоверных сведений об объекте оценки, использованных при определении его кадастровой стоимости, в том числе об исправлении технической и (или) кадастровой ошибки;
- об оспаривании решения или действия (бездействия) Комиссии.

Предмет

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., равной его рыночной стоимости в размере _____ рублей.

Бремя доказывания

- По делам о пересмотре кадастровой стоимости лица, участвующие в деле, обязаны доказать обстоятельства, на которые они ссылаются в обоснование своих требований и возражений.
- Обязанность доказать недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, а также величину рыночной стоимости, устанавливаемой в качестве кадастровой, лежит на административном истце (часть 5 статьи 247 и часть 1 статьи 248 КАС РФ).

Бремя доказывания

- Если административный ответчик возражает против удовлетворения заявления, оно обязано доказать достоверность сведений об объекте, использованных при определении его кадастровой стоимости, недостоверность сведений о величине рыночной стоимости, представленных заявителем, а также иные обстоятельства, подтверждающие его доводы.
- *Доказательств, опровергающих заявленную рыночную стоимость ЗУ, и сведений об их рыночной стоимости в ином размере заинтересованными лицами не представлено, ходатайства о назначении судебной экспертизы заинтересованными лицами, в том числе подателем апелляционной жалобы, не заявлено (определение ВС РФ от 21.09.2015 по делу № 70-АПГ15-5).*
- При этом в случае возникновения у суда сомнений в обоснованности доводов заявителя (административного

Доказательства

- Исследуя отчет об оценке объекта недвижимости, суд проверяет его на соответствие законодательству об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки (статьи 1, 20 135-ФЗ).
- При этом суду надлежит выяснить, отвечает ли лицо, составившее отчет о рыночной стоимости, требованиям законодательства об оценочной деятельности, предъявляемым к оценщикам. В частности, исходя из положений абзаца первого статьи 4, статьи 15, абзаца четвертого статьи 15.1, статьи 24.7 135-ФЗ отсутствие в отчете сведений об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика и непредставление иных доказательств, подтверждающих такие обстоятельства, свидетельствует о том, что данное лицо не является субъектом оценочной деятельности, а составленный им отчет не может расцениваться как допустимое доказательство (статья 61 КАС РФ).
- В случае возникновения сомнений в обоснованности отчета об оценке и достоверности определения рыночной стоимости суд в соответствии с статьей 62 КАС РФ выносит эти обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на них не ссылались.

Замечания судов

- Не учтено наличие объекта недвижимости (как важной характеристики) на оцениваемом земельном участке (указание на нарушение п.4 ФСО№3).
- Нет идентифицирующих сведений аналогов, поэтому невозможно проверить местоположение, площадь и другие характеристики. Нет кадастровых номеров аналогов, поэтому нельзя получить информацию о характеристиках и сделках.
- Расхождения по площади и по местоположению – нет анализа сопоставимости, нельзя признать аналогами.
- Корректировка на площадь на основании таких-то публикаций Власова А.Д. – не соответствует назначению, устаревшее исследование.
- В источниках информации нет данных, подтверждающих характеристики (например, распечатки не содержат информацию о рельефе, доступности, ограничений и обременений, категории, виде разрешенного использования, сведений о доступе к подключению). Не приведена ссылка на достоверные источники, из которых была взята информация об аналогах.

Рекомендации по работе с аналогами в отчетах об оценке, выполненных в целях оспаривания результатов определения кадастровой стоимости

<http://srosovnet.ru/press/news/rekomendacii-po-rabote-s-analogami-v-otchetah-ob-ocenke-vypolnennyh-v-celyah-osparivaniya-rezultatov-opredeleniya-kadaastrovoj-stoimosti/>

Доказательства

- В целях устранения неясности положений отчета об оценке суд разрешает вопрос о вызове в качестве свидетеля оценщика, проводившего государственную кадастровую оценку и (или) составившего отчет о рыночной стоимости спорного объекта недвижимости, а также эксперта саморегулируемой организации оценщиков, давшего положительное заключение на соответствующий отчет (статья 69 КАС РФ).
- По смыслу части 2 статьи 84 КАС РФ экспертное заключение саморегулируемой организации на отчет об оценке не имеет для суда заранее установленной силы и оценивается наравне с другими доказательствами.

Доказательства

- В случае возникновения вопросов, требующих специальных знаний в области оценочной деятельности, суд по ходатайству лица, участвующего в деле, или по своей инициативе назначает экспертизу, определяя круг вопросов, подлежащих разрешению при ее проведении (статьи 77, 78 КАС РФ).
- С учетом того, что результатом оценки является стоимость, определенная в отчете об оценке, экспертиза должна быть направлена на установление рыночной стоимости объекта недвижимости и включать проверку отчета на соответствие требованиям законодательства об оценочной деятельности.
- Суд может поставить перед экспертом вопрос об установлении рыночной стоимости, а также о том, допущено ли оценщиком нарушение требований федеральных стандартов оценки, предъявляемых к форме и содержанию отчета, к описанию объекта оценки, к методам расчета рыночной стоимости конкретного объекта оценки, и иные нарушения, **которые могли повлиять на определение итоговой величины рыночной стоимости**, в том числе правильно ли определены факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости, допускались ли ошибки при выполнении математических действий, является ли информация, использованная оценщиком, достоверной, достаточной, проверяемой.

Решение

- Резолютивная часть решения суда по делу о пересмотре кадастровой стоимости должна содержать данные о величине установленной судом кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая является новой кадастровой стоимостью и подлежит внесению в ГКН (статьи 248, часть 3 статьи 249 КАС РФ).
- Если на момент принятия решения суда в ГКН внесены сведения о кадастровой стоимости, установленные в результате проведения очередной ГКО, в резолютивной части решения должно содержаться указание на период действия определенной судом кадастровой стоимости.
- Ввиду того, что сведения о дате подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости подлежат внесению в ГКН и применяются для целей налогообложения и иных установленных законодательством целей, в резолютивной части решения указывается дата подачи соответствующего заявления.

Судебные расходы

- При удовлетворении требований об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости судебные расходы взыскиваются с органа, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости.
- Вместе с тем в случаях, когда удовлетворение таких требований сводится к реализации в судебном порядке права заявителя, административного истца на установление кадастровой стоимости в размере рыночной, которое не оспаривается привлеченным к участию в деле административным ответчиком ни по основаниям возникновения, ни по содержанию (в том числе размеру рыночной стоимости), судебные расходы относятся на административного истца, поскольку решение суда по соответствующему делу не может расцениваться как принятое против административного ответчика, не имеющего противоположных с административным истцом юридических интересов.

Судебные расходы

- В случае удовлетворения требований об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте оценки, в том числе в связи с исправлением кадастровой ошибки в сведениях, судебные расходы взыскиваются с органа, утвердившего результаты государственной кадастровой оценки.
- Если кадастровая стоимость была пересмотрена в связи с технической ошибкой в сведениях об объекте оценки, судебные расходы относятся на орган, допустивший такую ошибку.
- При удовлетворении требований об оспаривании решения или действий (бездействия) Комиссии судебные расходы взыскиваются с государственного органа, при котором она создана, за счет казны Российской Федерации.

Статистика Росреестра 01.01.2015 – 30.09.2015



Статистика Росреестра 01.01.2015 – 30.09.2015

Результаты рассмотрения исков в судебном порядке

