

10 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА
РЭУ ИМ. Г. В. ПЛЕХАНОВА, Г. МОСКВА



VI Всероссийский оценочный форум



ОРГАНИЗАТОРЫ:



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ



СВОД | специальный
нормативный
документ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ПАРТНЕРЫ:



ИНФОРМ
оценка
ПЦОКО
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ



Estimatica
группа компаний

МЕТРИКС группа компаний
На уровень выше, на метрикс точнее



ТИТ44-
ОЦЕНКА



Мобильный
Оценщик

Сумма Мнений
Ассоциация судебных экспертов



ФОРУМОЦЕНЩИКОВ.РФ

09.00-10.00 РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ
ПРИВЕТСТВЕННЫЙ КОФЕ

10.00-11.30 ЧАСТЬ I. **ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**
ШЕСТОГО ВСЕРОССИЙСКОГО ОЦЕНОЧНОГО ФОРУМА

- ПРИВЕТСТВЕТСТВЕННЫЕ СЛОВА РУКОВОДИТЕЛЕЙ СРОО И РУКОВОДСТВА РОССИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ИМ. Г.В. ПЛЕХАНОВА
- ДОКЛАДЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И БАНКА РОССИИ

Модератор дискуссионной площадки:



ШЕВЦОВА
ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Председатель Комитета Союза СОО по судебной оценочной экспертизе, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, генеральный директор НП СРО «ДСО»

11.30-12.45 ЧАСТЬ II. **ОБСУЖДЕНИЕ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТЫ**
АПЕЛЛЯЦИОННОГО ОРГАНА ПРИ СОВЕТЕ ПО ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ТЕМЫ К ОБСУЖДЕНИЮ

В августе 2019 года в апробационном режиме заработал апелляционный орган при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России (далее АО), основной функцией которого является пересмотр решений СРОО по жалобам на оценщиков.

К настоящему времени АО рассмотрел 23 апелляции от потребителей и уже можно обсудить промежуточные результаты его работы:

- ПОДТВЕРДИЛ ЛИ АО «ФРОД» В ОЦЕНОЧНОЙ ОТРАСЛИ?
- СКОЛЬКО БЫЛО ЖАЛОБ НА ОТЧЕТЫ, НА КОТОРЫЕ БЫЛИ ВЫДАНЫ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СРОО?
- ЕСТЬ ЛИ У ЧЛЕНОВ АО ЕДИНЫЕ ПРАВИЛА ПО РАССМОТРЕНИЮ ЖАЛОБ, ПОНИМАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ АО?
- НАДЛЕЖАЩИМ ЛИ ОБРАЗОМ РАССМАТРИВАЮТ СРОО ЖАЛОБЫ СЕГОДНЯ? КАКИЕ ПОПРАВКИ НУЖНО ВНОСИТЬ В НПА, ЧТОБЫ СРОО ОСУЩЕСТВЛЯЛИ КОНТРОЛЬ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЙ В ОТЧЕТАХ ОЦЕНЩИКОВ
- ЕСТЬ ЛИ НЕОБХОДИМОСТЬ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ АО?

Модераторы дискуссионной площадки:



КАМИНСКИЙ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Председатель Совета Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО»

ТЕМЫ К ОБСУЖДЕНИЮ

Пересдача квалификационного экзамена оценщиков каждые три года не способствует повышению уровня квалификации оценщиков. Такой практики «входа в профессию» каждые три года нет нигде в мире, в том числе и в России у смежников.

Текущая конструкция (закрытые вопросы, отсутствие требований к уровню знаний, отсутствие экзаменационных центров в каждом регионе РФ) является излишней финансовой нагрузкой для оценщиков, а наличие квалификационного аттестата в обязательных условиях членства СРОО создает угрозу выхода из профессии для тысяч практикующих оценщиков.

Кроме того существует противоречие квалификационного экзамена Оценщиков, проводимого по Федеральному закону №135-ФЗ от 28.07.1998, и экзамена в рамках системы независимой оценки квалификаций (Федеральный закон №238-ФЗ от 03.07.2016.).

Модераторы дискуссионной площадки:


**ПЕТРОВСКАЯ
ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА**

Председатель Комитета Союза СОО по профессиональным квалификациям в оценочной деятельности, Руководитель Комиссии по профессиональным квалификациям СПК по финансовым рынкам, Генеральный директор НП «АРМО»


**КОСОРУКОВА
ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**

Председатель Комитета Союза СОО по образованию в оценочной деятельности, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Докладчики:


**ПЕТРОВСКАЯ
ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА**

Председатель Комитета Союза СОО по профессиональным квалификациям в оценочной деятельности, Руководитель Комиссии по профессиональным квалификациям СПК по финансовым рынкам, Генеральный директор НП «АРМО»


**КОСОРУКОВА
ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**

Председатель Комитета Союза СОО по образованию в оценочной деятельности, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОФЕССИИ «ОЦЕНЩИК»

РАЗРАБОТКА ДОРОЖНОЙ КАРТЫ СОЮЗОМ СОО
ВО ИСПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 238
«О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ КВАЛИФИКАЦИИ»


**ВОРОНЧИХИН
ДЕМИАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Председатель Президиума НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

ПРАКТИЧЕСКИЙ КЕЙС – КАК ВОССТАНОВИТЬ
ЧЛЕНСТВО В СРОО ПОСЛЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СРОО
ПО ПРИЧИНЕ НЕСДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО
ЭКЗАМЕНА

13.45–14.30

ЧАСТЬ IV. ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ПОПРАВОК В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

ТЕМЫ К ОБСУЖДЕНИЮ

В настоящее время регулятор подготовил и опубликовал для обсуждения законопроекты о внесении изменений в Закон об оценочной деятельности;
в рамках Совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России и Национального объединения СРО оценщиков «Союз СОО» ведется работа по внесению изменений в ФСО.

В рамках данной секции планируется:

- ОБСУДИТЬ ПРЕДЛОЖЕННЫЕ ПОПРАВКИ В ЗАКОН ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОТВЕТИТЬ НА ВОПРОС: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЛИ ОНИ БУДУТ СПОСОБСТВОВАТЬ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ ИЛИ НЕГАТИВНО ПОВЛИЯЮТ НА СИТУАЦИЮ В ОЦЕНОЧНОЙ ОТРАСЛИ;
- ОБСУДИТЬ ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ФСО.

Модераторы дискуссионной площадки:



**ШКОЛЬНИКОВ
ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ**

Председатель Комитета Союза
СОО по стандартам,
Президент СРО «НК СО»



**КУЛАКОВ
КИРИЛЛ ЮРЬЕВИЧ**

Председатель Комитета Союза
СОО по КО и оспариванию
кадастровой стоимости,
Вице-президент СРО РАО,
Президент «Союза ФЭСЭ»

Докладчики:



**ШКОЛЬНИКОВ
ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ**

Председатель Комитета Союза
СОО по стандартам,
Президент СРО «НК СО»



**МОРИНА
НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА**

Председатель Рабочего
органа по разработке
стандартов оценки Совета
по оценочной деятельности
Минэкономразвития России,
член Экспертного Совета
«СМАО»

ОБСУЖДЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

14.30–15.30

ОБЕД

15.30–17.00

ЧАСТЬ V. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СРО ОЦЕНЩИКОВ «СОЮЗ СОО»

Модератор дискуссионной площадки:



**КАМИНСКИЙ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Председатель Совета Национального объединения
СРО оценщиков «Союз СОО»

Докладчики:



**КАМИНСКИЙ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Председатель Совета
Национального объединения
СРО оценщиков
«Союз СОО»

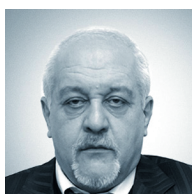
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СРОО
«СОЮЗ СОО»: ИТОГИ РАБОТЫ
ПЕРВОГО ПОЛУГОДИЯ



**ЛУНЯК
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Председатель Комитета Союза
СОО по стратегии развития
оценочной деятельности,
директор СРО «СПО»

КОМИТЕТ ПО СТРАТЕГИИ:
ПЛАНЫ И ЗАДАЧИ НА ГОД



**НЕЙМАН
ЕВГЕНИЙ ИОСИФОВИЧ**

Председатель Комитета
Союза СОО по научным
и методическим вопросам
оценочной деятельности,
вице-президент РОО

КОМИТЕТ ПО МЕТОДОЛОГИИ:
ПЛАНЫ И ЗАДАЧИ НА ГОД



**СЛУЦКИЙ
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ**

Заместитель председателя
Комитета Союза СОО
по научным и методическим
вопросам оценочной
деятельности

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В ВИДЕ
КОНКРЕТНОГО ЧИСЛА,
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИНТЕРВАЛА, В КОТОРОМ
ОНО МОЖЕТ НАХОДИТЬСЯ И СОПОСТАВЛЕНИИ
РЕЗУЛЬТАТОВ ДВУХ ОЦЕНОК



**ЛЕЙФЕР
ЛЕВ АБРАМОВИЧ**

член Комитета Союза СОО
по научным и методическим
вопросам оценочной
деятельности, Член Совета РОО;
Генеральный директор
ООО «Информ-оценка»

МЕТОДИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ДИАПАЗОНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
И ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
ОТНОСИТЕЛЬНО СУЩЕСТВЕННОСТИ/
НЕСУЩЕСТВЕННОСТИ РАСХОЖДЕНИЯ ДВУХ
ОЦЕНОК



**ПАЛОЧКИН
ЕВГЕНИЙ ЛЕОНИДОВИЧ**

Председатель Комитета
Союза СОО по работе
с потребителями
оценочных услуг,
президент МСНО-НП «ОПЭО»

КОМИТЕТ ПО РАБОТЕ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ:
ПЛАНЫ И ЗАДАЧИ НА ГОД



**ДЬЯЧЕНКО
ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ**

вице-президент
НП СРО «ДСО»

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СРОО –
НЕОБХОДИМОСТЬ РАБОТЫ С РЕГИОНАМИ

Модераторы дискуссионной площадки:



**КУЛАКОВ
КИРИЛЛ ЮРЬЕВИЧ**

Председатель Комитета Союза СОО по КО и оспариванию кадастровой стоимости, Вице-президент СРО РАО, Президент «Союза ФЭСЭ»



**ШЕВЦОВА
ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА**

Председатель Комитета Союза СОО по судебной оценочной экспертизе, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, генеральный директор НП СРО «ДСО»

Докладчики:



**КОРИНЕВСКИЙ
АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ**

Член Правления, Председатель Комитета по вопросам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Ассоциации СРО «НКСО»



**КАРЦЕВ
ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Генеральный директор Valrus Ltd., оценщик I категории, член Совета РОО

РАЗРАБОТКА МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ СОЮЗА СОО ПО ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСПАРИВАНИЯ



**САФОНОВ
ЮРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**

член Совета РОО, генеральный директор ООО «Экспертиза собственности» Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.
УЧЕТ НДС ПРИ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, АНАЛИЗ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ



**УГОЖАЕВА
ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА**

Исполнительный директор СРО «СФСО»

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СРОО С ГБУ И АО МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ПО ЖАЛОБАМ НА ОТЧЕТЫ ОБ ОЦЕНКЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОСПАРИВАНИЯ



**КОМАР
ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА**

заместитель генерального директора ООО «Профессиональная Группа Оценки», к.э.н, MRICS

ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ НА ПРИМЕРЕ РЕАЛЬНОГО КЕЙСА. ВЗГЛЯД И ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТА



**ОРГКОМИТЕТ
ВСЕРОССИЙСКОГО
ОЦЕНОЧНОГО ФОРУМА**

Тел.: +7 (499) 230 02 84
E-mail: forumocenka@gmail.com
Сайт: forum-ocenka.ru

Технический организатор Форума

Коммуникационное агентство
Политбюро
Сайт: <http://politburo.pro>