

Резолюция

Круглого стола при участии Смоленского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, специалистов – оценщиков, являющихся членами саморегулируемых организаций, работающих на территории Смоленской области по проекту Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

Г. Смоленск

14 сентября 2015 г.

Участники круглого стола :

1. Москвцева Е.В.- председатель Смоленского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
2. Ковалева Г.И. – председатель Смоленского обкома профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, член Ассоциации СРО НКСО, член комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Смоленской области;
3. Горбачев С.Я. – член Ассоциации СРО НКСО, член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
4. Дунаев П.А. – член Ассоциации СРО НКСО, член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
5. Ковалев И.П. – член Ассоциации СРО НКСО, член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
6. Москалев А.Н. - член Ассоциации СРО НКСО; член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
7. Филичева И.В. - член СРО «Экспертный совет»;
8. Иванова Н.В. - член СРО «Экспертный совет»;
9. Новожилов С.В. – член СРО «Кадастр-оценка», член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;

10. Шекин Н.В. - член Ассоциации СРО НКСО, член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
11. Слепцов А.А. - член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков», член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
12. Слепцова Е.В. - член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков», член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций;
13. Дунаева Т.В. - член НП «МСО», член Всероссийского профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций.

Председательствующий: Ковалева Галина Ивановна, председатель Смоленского обкома профсоюзов работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, член Ассоциации СРО НКСО, член комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Смоленской области

Тема круглого стола: О проекте Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

Ознакомившись с проектом Закона «О государственной кадастровой оценке» от 12 августа 2015 года, члены круглого стола, представители разных саморегулируемых оценочных организаций выразили единое мнение, что данный Законопроект кардинально меняет существующую систему государственной кадастровой оценки, которая приведет к снижению качества результатов ГКО, увеличению судебных споров, связанных с налогообложением недвижимости. Введение монополии на проведение ГКО не приведет к объективной величине кадастровой стоимости.

С учетом прошедшего обмена мнениями участники круглого стола предлагают:

1. Новый закон «О государственной кадастровой оценке» вводить не целесообразно.
2. Необходимо сохранить и развивать независимый институт оспаривания результатов определения кадастровой стоимости с необходимостью проведения экспертизы СРОО отчетов об определении рыночной стоимости
3. Необходимо продолжить работу по внесению дополнений в существующее законодательство об оценочной деятельности и

методологию государственной кадастровой оценки, в том числе разработать нормативно-правовой акт по определению требований к исполнителям работ по ГКО.

4. Необходимо решить проблему формирования качественной исходной информации для выполнения кадастровой оценки.

В связи с чем, все члены круглого стола единогласно поддерживают позицию Общественного совета при Росреестре о необходимости эволюционных изменений в рамках существующей системы ГКО, а не революционных преобразований, предлагаемых в данном Законопроекте.

Председательствующий
Круглого стола



Г.И.Ковалева