

РЕЗОЛЮЦИЯ

по итогам расширенного заседания НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края» от 25 марта 2015 года

НП «СОДПК» по результатам обсуждения приняло следующие решения:

1. Считать необходимым обеспечить прямую интернет трансляцию всех заседаний Совета по оценочной деятельности при МЭР, а также размещение ссылки на видеозапись указанных заседаний на сайте МЭР.
2. Внести изменение в ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ о том, чтобы судебная экспертиза на установление стоимости проводилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ и федеральных стандартов оценки, а ее результатом был отчет об оценке, являющийся частью заключения эксперта.
3. С целью минимизации демпинга:
 - 3.1. Внести изменения в законодательство, направленное на исключение аукционов и запроса котировок при заказе работ на оценку объектов недвижимости, в том числе при кадастровой оценке.
 - 3.2. Увеличить соотношение ценовых и неценовых критериев – 30 на 70.
 - 3.3. В ФЗ № 135 внести изменение о том, что в оценочной компании должно быть не менее двух оценщиков, для которых это место работы является основным.
 - 3.4. В ФЗ № 135 внести изменение о том, что руководитель оценочной компании (или должностное лицо, действующее по доверенности от руководителя оценочной компании, подписывающее договор об оценке, а также отчеты об оценке), должен являться членом саморегулируемой организации оценщиков.
4. Считать преждевременным законодательное введение реестра недобросовестных оценщиков. В данный реестр могут быть включены только оценщики, исключенные из СРОО по дисциплинарному взысканию в связи с низким качеством отчетов об оценке.
5. Считать недопустимым введение уголовной ответственности оценщиков за вероятностный характер рыночной стоимости и дискуссионные вопросы в оценочной деятельности.
6. Считать необходимым отменить компенсационный фонд в СРОО или обеспечить переход оценщиков из одного СРОО в другое при решении вопроса ответственности в момент нахождения члена СРОО в первоначальном СРОО.
7. В ФЗ № 315 о саморегулируемых организациях внести поправку в части введения множественности инструментов имущественной ответственности и права СРО выбора данного инструмента.
8. Ввести один вид экспертизы отчетов об оценке – экспертиза на подтверждение стоимости.