



**ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г.В.
Плеханова»**

117997 Москва, Стремянный переулок, д. 36
8 (499) 237-86-56, (499) 237-95-07
www.rea.ru

**ФАКУЛЬТЕТ
ДИСТАНЦИОННОГО ОБУЧЕНИЯ**

117997 Москва, Стремянный переулок, д. 36,
8 (499) 236-74-45
sdo.rea.ru rea-fdo@yandex.ru

НП «СРОО «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский
пер., д. 2/1, стр. 2.
8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50
www.srosovet.ru mail@srosovet.ru

Уважаемые Коллеги!

**В рамках очной образовательной сессии
магистерской программы «Экспертиза отчетов об оценке»**

**ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»
совместно с НП «СРОО «Экспертный совет»
проводит в январе 2016 года**

VI ЭКСПЕРТНУЮ НЕДЕЛЮ

17 января воскресенье	Авторский тренинг	«ИСКУССТВО публичных выступлений»
	Дискуссионная площадка	«БЕЗОПАСНОСТЬ оценщика и эксперта»
18 января понедельник	Дискуссионная площадка	«АНАЛИЗ рынка недвижимости. Практика исследований и использования аналитических материалов»
	Дискуссионная площадка	«МЕТОДОЛОГИЯ экспертизы отчетов об оценке»
19 января вторник	Дискуссионная площадка	«УЧАСТИЕ специалиста в процессуальных действиях»
	Дискуссионная площадка	«МЕТОДОЛОГИЯ экспертизы отчетов об оценке» (продолжение)
	Семинар-практикум	«ЭКСПЕРТИЗА отчетов по определению кадастровой стоимости»
20 января среда	Практикум	«ЭКСПЕРТИЗА отчетов по оценке объектов недвижимости – Работа в группах»
21 января четверг	Практикум	«ЭКСПЕРТИЗА отчетов по оценке объектов недвижимости – Публичные выступления»
22 января пятница	Практикум	«ЭКСПЕРТИЗА отчетов об оценке кредитно-финансовых организаций»

Методической основой профессионального цикла дисциплин по экспертизе является книга
«Экспертиза отчетов об оценке: Учебник» (вторая редакция)

Целевая аудитория

магистры, обучающиеся по программе «Экспертиза отчетов об оценке».

Формы проведения занятий

Лекции, практикумы, мастер-классы, деловые игры, групповые обсуждения, публичные защиты проектов, дискуссионные столы.

Сроки проведения

17 января – 22 января 2016 года

Место проведения занятий

Пансионат «Десна» (Управление делами президента РФ) <http://www.desna-udp.ru/desna.html>

- Московская область, поселение Воскресенское (12 км от МКАД по Калужскому шоссе)

Запись на образовательное мероприятие

Запись на участие в образовательном мероприятии через Калинкину Киру Евгеньевну.

Электронный адрес - kalinkina@srosovet.ru

Приложения:

- регламент Экспертной недели
- программы образовательных дней Экспертной недели

Регламент
VI ЭКСПЕРТНОЙ НЕДЕЛИ
магистерской программы «Экспертиза отчетов об оценке»
ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»
и НП «СРОО «Экспертный совет»

Дата	Режим работы	Название	Основные преподаватели
17 января воскресенье	11.00 – 17.30 – тренинг <i>с перерывом на обед, ужин и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Авторский тренинг « ИСКУССТВО публичных выступлений»	ПИНТЕЛЕЕВА Елена Леонидовна
	18.00 – 21.00 – дискуссия <i>с перерывом на кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Дискуссионная площадка « БЕЗОПАСНОСТЬ оценщика и эксперта»	КАМИНСКИЙ Алексей Владимирович ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич
18 января понедельник	10.00 – 15.00 – дискуссия <i>с перерывом на обед и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Дискуссионная площадка « АНАЛИЗ рынка недвижимости. Практика исследований и использования аналитических материалов»	СОКОЛОВ Денис
	15.30 – 21.00 – дискуссия <i>с перерывом на ужин и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Дискуссионная площадка « МЕТОДОЛОГИЯ экспертизы отчетов об оценке»	ИЛЬИН Максим Олегович ЛАПИН Михаил Валериевич
19 января вторник	10.00 – 11.30 – дискуссия	Дискуссионная площадка «Участие специалиста в процессуальных действиях»	КУЗЬЕВА Елена Викторовна
	12.00 – 17.00 – дискуссия <i>с перерывом на обед и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Дискуссионная площадка « МЕТОДОЛОГИЯ экспертизы отчетов об оценке» (продолжение)	ИЛЬИН Максим Олегович ЛАПИН Михаил Валериевич
	17.15 – 19.00 – практикум <i>с перерывом на ужин и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Семинар-практикум « ЭКСПЕРТИЗА отчетов по определению кадастровой стоимости»	ИЛЬИН Максим Олегович ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич
20 января среда	10.00 – 22.00 – практикум <i>с перерывом на обед, ужин и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Практикум « ЭКСПЕРТИЗА отчетов по оценке объектов недвижимости – <u>Работа в группах</u> »	ИЛЬИН Максим Олегович ЛАПИН Михаил Валериевич

Дата	Режим работы	Название	Основные преподаватели
21 января четверг	10.00 – 22.00 – практикум <i>с перерывом на обед, ужин и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Практикум « ЭКСПЕРТИЗА отчетов по оценке объектов недвижимости – <u>Публичные выступления</u> »	ИЛЬИН Максим Олегович ЛАПИН Михаил Валериевич
22 января пятница	10.00 – 17.00 – практикум <i>с перерывом на обед, ужин и кофе-брейки (свободное расписание, по желанию слушателей)</i>	Практикум « ЭКСПЕРТИЗА отчетов об оценке кредитно-финансовых организаций »	МЫЗА Лариса Алексеевна

ТРЕНИНГ

«ИСКУССТВО ПУБЛИЧНЫХ ВЫСТУПЛЕНИЙ»



ПИНТЕЛЕЕВА Елена Леонидовна

- ✓ Директор департамента маркетинга ОАО "Аэроэкспресс"
- ✓ Победитель двенадцатой премии «АРИСТОС-2014» в номинации «Лучший директор по маркетингу»
- ✓ Лауреат рейтинга 1000 самых профессиональных менеджеров России, 2014
- ✓ партнер проектной команды Retail-Atelier (консалтинг);
- ✓ автор семинаров по оперативному маркетингу и сервису в ресторанном, сетевом бизнесе, сфере развлечений, стратегическом маркетинге (вопросы анализа рыночной конъюнктуры; понимания потребностей Клиентов; планирование Программ и стандартов сервиса и обслуживания клиентов)
- ✓ многолетний опыт управления департаментами стратегического и операционного маркетинга (off- on-line), рекламы и продвижения, аналитическими службами



ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА «БЕЗОПАСНОСТЬ оценщика и эксперта»



КАМИНСКИЙ Алексей Владимирович

- ✓ Президент НП «СРОО «Экспертный совет»



ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич

- ✓ Первый Вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Председатель экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»

- Правоохранительные органы в жизни оценщика и эксперта.
- Типичные основания для привлечения оценщика и эксперта к уголовной и административной ответственности
- Организация и содержание рабочего места (компьютер, телефон, стол, шкафы).
- Ведение переговоров с заказчиками и коллегами по телефону и при очной встрече
- Действия, если вызывают на допрос. Как вести себя во время допроса.
- Зачем нужен адвокат? Какой нужен адвокат?
- Какие роли могут быть – свидетель, подозреваемый, обвиняемый, соучастник....
- Каковы типичные ошибки поведения в процессе следствия и в суде и др.
- Какие доказательства используются против оценщика в суде
- Как выстраивать отношения с адвокатом, со следователем и пр.
- Практика по судебным делам, связанным с оценочной и экспертной деятельностью.

ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«АНАЛИЗ рынка недвижимости. ПРАКТИКА исследований и использования аналитических материалов»



СОКОЛОВ Денис

- ✓ Партнер, руководитель отдела исследований Cushman and Wakefield, FRICS
- ✓ консультирование правительства Москвы, российских и иностранных банков, в том числе: Альфа Банк, Goldman Sachs, BOAML и т.д.
- ✓ руководство исследовательскими работами для EBRD, IFC, MLP, Deutsche Bank, Metro Group, Unicredit Bank, Ikea и т.д.
- ✓ руководство проектами в большинстве регионов России, странах СНГ, а также межотраслевыми исследованиями в развивающихся странах, включая Мексику, Нигерию, Бразилию и Иран.
- ✓ Работа в российских и зарубежных компаниях, научных и государственных учреждениях, в т. ч. ИМЭМО РАН, Федеральном агентстве по регулированию продовольственного рынка, «Росхлебопродукт» и др.
- ✓ анализ товарных рынков, разработка мер госрегулирования и вопросами взаимодействия государства и бизнеса.

На дискуссионной площадке будут рассмотрены следующие основные вопросы:

1. Рынок недвижимости
 - a. Сегментация, география, финансы
2. Что исследуют аналитики на рынке
3. Инструментарий
4. Технологии
5. Экспертный оценки и «полевые» данные
6. Проблема сторонних источников
 - a. Федеральная статистика
 - b. Социологические службы
 - c. Маркетинговые агентства
 - d. Государственные органы
7. Почему аналитики и оценщики – лучшие друзья
8. Как правильно поставить задачу перед исследователями
9. Как читать аналитический отчет
10. Как понять, насколько квалифицирован аналитик.
11. Как работать на непрозрачном рынке. Бывают ли вообще прозрачные рынки
12. В чем разница между исследованием рынка во Владивостоке и в Тегеране.
13. Проблема верификации данных
14. Проблема представления результатов
15. Моделирование. Достоинства и недостатки моделированных данных
16. Может ли аналитик манипулировать рынком
17. Информационная гигиена.

ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«Участие специалиста в процессуальных действиях»



КУЗЬЯЕВА Елена Викторовна

- ✓ руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности, магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»

Будет проведена дискуссия по итогам цикла вебинаров по курсу «Участие специалиста в процессуальных действиях», в рамках которого были рассмотрены следующие вопросы:

- представитель: понятие, функции, полномочия;
- основные документы, регламентирующие деятельность специалиста/эксперта;
- судебная система РФ;
- судебная экспертиза;
- судебный эксперт;
- специалист: форма участия, отвод, права, ответственность;
- специальные знания;
- эксперт СРО. Экспертиза отчета об оценке.
- заключение эксперта. Заключение специалиста.
- специалист-эксперт;
- специалист-свидетель;
- процессуальные издержки;
- другие вопросы.

ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА

«МЕТОДОЛОГИЯ экспертизы отчетов об оценке»

ПРАКТИКУМ

«ЭКСПЕРТИЗА отчетов об оценке объектов недвижимости»



ИЛЬИН Максим Олегович

- ✓ Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке
Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»



ЛАПИН Михаил Валериевич

- ✓ Председатель Дисциплинарного комитета
НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Руководитель стажировки экспертов Экспертного совета
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке

Будут рассмотрены фундаментальные положения методологии экспертизы отчетов об оценке.

Основной акцент будет сделан на следующих вопросах:

- принципы проведения экспертизы отчетов об оценке;
- методы проведения экспертизы, в т.ч. «вертикальный» и «горизонтальный» анализ;
- основные инструменты искажения стоимости объектов оценки;
- специфика различных методов оценки, которые могут быть использованы для искажения стоимости;
- методы обоснования профессиональной позиции Эксперта;
- методы экспресс-проверки отчета об оценке;
- методы группировки замечаний в экспертном заключении;
- методы анализа ключевых параметров расчета и величины итоговой стоимости на соответствие рыночным данным.

В рамках семинара рассматриваются базовые вопросы экспертизы отчетов об оценке:

- законодательная база экспертизы отчетов об оценке;
- основные типы и виды ошибок в отчетах об оценке;
- требования к содержанию замечаний в экспертном заключении;
- этические вопросы экспертизы об оценке;
- анализ основных ошибок экспертов при написании замечаний.

Практикум осуществляется посредством следующих основных образовательных технологий:

- индивидуальная работа;
- работа в малых группах (два человека);
- работа в больших группах (десять-двадцать человек);
- практикум по написанию экспертных замечаний;
- практикум по подготовке экспертного заключения;
- деловая игра «Оценщик – Эксперт» (защита отчета об оценке / защита экспертного заключения);
- публичное обсуждение.

На Практикуме будут выполнены следующие работы:

- экспертиза реального обезличенного отчета об оценке объекта недвижимости (каждым участником);
- формулирование замечаний;
- написание экспертного заключения на отчет об оценке;
- деловая игра «Оценщик – Эксперт»:
 - публичное представление самостоятельно подготовленного экспертного заключения на отчет об оценке объекта недвижимости;
 - публичная защита отчета об оценке объекта недвижимости и оспаривание положений экспертного заключения;
- публичное обсуждение результатов деловой игры «Оценщик – Эксперт» на предмет успешных и проигрышных стратегий защиты отчета об оценке / экспертного заключения;
- выступление приглашенных экспертов-практиков из ведущих оценочных компаний.

ВАЖНО!!! Необходимо иметь компьютер для выполнения расчетов и написания экспертных замечаний.

СЕМИНАР-ПРАКТИКУМ

«ЭКСПЕРТИЗА отчетов по определению кадастровой стоимости»



ИЛЬИН Максим Олегович

- ✓ Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке
Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»



ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич

- ✓ первый Вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ председатель экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»

На Практикуме будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- специфика отчетов об определении кадастровой стоимости с позиции их экспертизы;
- обобщенный алгоритм экспертизы отчетов об определении кадастровой стоимости;
- специфические методы выявления нарушений в отчетах об определении кадастровой стоимости;
- методы проверки результатов определения кадастровой стоимости на соответствие рыночным данным;
- методы проверки расчетных эконометрических отчетов;
- участие Эксперта в процессе принятия Заказчиком результатов услуг по кадастровой оценке.

ПРАКТИКУМ

«ЭКСПЕРТИЗА отчетов об оценке кредитно-финансовых организаций»



МЫЗА Лариса Алексеевна

- ✓ Квалификационный аттестат аудитора: аудит банков, общий аудит, аудит бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов, аудит страховщиков.
- ✓ Диплом АССА по МСФО на русском языке (ДипИФР (Рус))
- ✓ Председатель Ревизионной комиссии НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор практикума по экспертизе отчетов об оценке кредитно-финансовых организаций

На Практикуме будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- Понятие и классификация кредитно-финансовых организаций.
- Законодательство РФ и нормативные документы Банка России, регулирующие деятельность кредитно-финансовых организаций.
- Содержание деятельности (основные направления) КФО.
- Бухгалтерская и финансовая отчетность КФО: виды отчетности, сходства и различия, порядок представления в уполномоченный орган.
- Анализ финансового состояния КФО по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной по Российским правилам бухгалтерского учета (РПБУ) *(на примере обезличенного коммерческого банка)*.
- Принципы формирования доходов и расходов КФО.
- Прогнозирование деятельности КФО (уточнить подходы).
- Оценка экономического положения кредитных организаций Банком России в соответствии с утвержденными нормативными документами. Перечень и методика расчета основных показателей деятельности банка (по 2005-У).
- Обсуждение методологических проблем при реализации затратного, сравнительного и доходного подходов при оценке КФО.
- Порядок проведения экспертизы отчетов по оценке КФО.
- «Чтение» реального обезличенного отчета об оценке кредитно-финансовой организации.
- Формулирование экспертных замечаний.

ВАЖНО!!! Необходимо иметь компьютер для выполнения расчетов и написания экспертных замечаний.