



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

*Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»*

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. Тел.: 8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50
www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Уважаемые Коллеги!

НП «СРОО «Экспертный совет»

приглашает принять участие в Образовательной сессии

- **Семинар-практикум «Актуальные вопросы оценки объектов недвижимости»**
(12 января 2016 г.)
- **Круглый стол «Практика «оспаривания» судебной экспертизы»**
(13 января 2016 г.)
- **Семинар «Оценка прав требований, возникающих из обязательств по кредитным договорам»**
(13 января 2016 г.)
- **Семинар-практикум «Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Практика оценки специализированных комплексов»**
(14 января 2016 г.)

На ВСЕХ мероприятиях будет организована **прямая интернет-трансляция**.

Стоимость участия в образовательном мероприятии

- для членов НП «СРОО «Экспертный совет» – **БЕСПЛАТНО**;
- для остальных участников – 2 500 рублей за один образовательный день;
- онлайн-участие в мероприятиях оплачивается с 50 % скидкой.

Запись на образовательные мероприятия

Количество участников ограничено, поэтому заявки на участие необходимо присылать до 25 декабря 2015 г.

Телефоны 8 (800) 200-29-50; 8 (495) 626-29-50, моб. 8 (916) 683-68-14.

Электронный адрес - mail@srosovet.ru.

Место проведения: г. Москва, Климентовский пер., д. 1.

Приложения:

- регламент образовательной сессии;
- программы образовательных мероприятий;
- заявка на участие
- карта проезда.

*По результатам образовательных мероприятий выдаются сертификаты НП «СРОО
«Экспертный совет»*

РЕГЛАМЕНТ

Образовательной сессии НП «СРОО «Экспертный совет»

Дата	Режим работы	Название	Основные преподаватели
12 января вторник	<i>09.30 – 10.00 регистрация</i> 10.00 – 11.30 – семинар 11.30 – 11.45 – кофе-брейк 11.45 – 13.00 – семинар 13.00 – 14.00 – обед 14.00 – 15.15 – семинар 15.15 – 15.30 – кофе-брейк 15.30 – 17.00 – семинар	Семинар-практикум « Актуальные вопросы оценки объектов недвижимости »	ЛАПИН Михаил Валериевич ИЛЬИН Максим Олегович
13 января среда	<i>09.30 – 10.00 регистрация</i> 10.00 – 12.00 – семинар 12.00 – 13.00 - обед	Круглый стол « Практика «оспаривания» судебной экспертизы »	ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич
13 января среда	<i>13.00 – 13.30 регистрация</i> 13.30 – 15.00 – семинар 15.00 – 15.15 – кофе-брейк 15.15 – 17.00 – семинар	Семинар « Оценка прав требований, возникающих из обязательств по кредитным договорам »	ДРУГАЧЕНОК Елена Ефимовна
14 января четверг	<i>09.30 – 10.00 регистрация</i> 10.00 – 11.30 – семинар 11.30 – 11.45 – кофе-брейк 11.45 – 13.00 – семинар 13.00 – 14.00 – обед 14.00 – 16.00 – семинар	Семинар-практикум « Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Практика оценки специализированных комплексов »	ШАБЛЯ Егор Ярославович

Семинар-практикум НП «СРОО «Экспертный совет»
«Актуальные вопросы оценки объектов недвижимости»



ЛАПИН Михаил Валериевич

- ✓ Председатель Дисциплинарного комитета
НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Руководитель стажировки экспертов Экспертного совета
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке



ИЛЬИН Максим Олегович

- ✓ Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

На Практикуме рассматриваются проблемные/дискуссионные (не получившие конечного решения) вопросы, «узкие места» в оценке недвижимости, проводится анализ вариантов решения различных проблем с рассмотрением их сильных и слабых сторон. В том числе:

- Требования ФСО №№ 1-3, № 7
- оценка специфических объектов недвижимости (в том числе: объекты, незавершенные строительством, объекты с сервитутами и обременениями, объекты с внешним износом);
- специфика оценки в зависимости от целей оценки (оспаривание результатов кадастровой оценки, изъятие, кредитование по залог, массовая оценка);
- учет сервитутов и обременений;
- сопоставление объемов различных видов прав;
- оценка права пользования на условиях аренды в виде ставки арендной платы;
- прибыль предпринимателя / внешний износ;
- учет НДС;
- оценка нескольких объектов оценки.

ВАЖНО!!! Необходимо иметь компьютер для выполнения расчетов.

Убедительная просьба заранее присылать интересующие вопросы, чтобы лектора смогли включить ответы на Ваши вопросы в программу занятий.

Круглый стол НП «СРОО «Экспертный совет»
«Практика «оспаривания» судебной экспертизы»



ЛЕБЕДИНСКИЙ Владимир Игоревич

- ✓ первый Вице-президент НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ председатель экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»

На Круглом столе будут рассмотрены следующие вопросы:

- Основные требования законодательства к судебной экспертизе (процедуре судебной экспертизы и требования к содержанию заключения эксперта)
- Типичные ошибки судебных экспертов
- Практика оспаривания заключений экспертов в суде

Убедительная просьба заранее присылать интересующие вопросы, чтобы лектора смогли включить ответы на Ваши вопросы в программу занятий.

Семинар НП «СРОО «Экспертный совет»
«Оценка прав требований, возникающих из обязательств по кредитным договорам»



Другаченок Елена Ефимовна

- ✓ MRICS, к.э.н., Заместитель Генерального директора, Руководитель Департамента оценки бизнеса Лаборатория независимой оценки "Болари"
- ✓ Стаж работы в оценочной деятельности 15 лет.
- ✓ За 5 летний период выполнено под руководством и с непосредственным участием более 100 отчетов по проблемным активам, в том числе 23 проекта с объемом оцениваемых прав требования более 1 млрд. руб.

Семинар включает разбор методологических подходов к оценке прав требований и практический кейс с раздаточным материалом «Структурирование залоговой массы и выбор методологии оценки проблемных активов».

Будут рассмотрены следующие вопросы:

- Понятие прав требований, возникающих из обязательств по кредитным договорам как объекта оценки;
- Методологические рекомендации по оценке прав требования, в том числе расчет ставки дисконтирования;
- Систематизации методологических подходов к оценке заложенных активов в рамках оценки прав требований;
- Обзор внешних источников информации при оценке в условиях ограниченности исходных данных;
- Примеры сложных ситуаций и способы обоснования рыночной стоимости проблемных активов.

Убедительная просьба заранее присылать интересующие вопросы, чтобы лектора смогли включить ответы на Ваши вопросы в программу занятий.

Семинар-практикум НП «СРОО «Экспертный совет»
«Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Практика оценки специализированных комплексов»



ШАБЛЯ Егор Ярославович

- ✓ Член Совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член Экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Заместитель руководителя департамента оценки, руководитель отдела оценки имущества ООО «Институт проблем предпринимательства» (ИПП)
- ✓ Кандидат физико-математических наук
- ✓ Преподаватель Межотраслевого института повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного политехнического университета
- ✓ Член Королевского общества сертифицированных сурвейеров, Великобритания (MRICS)
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке машин, оборудования и автотранспортных средств

Программа:

- Доклад об истории создания ФСО №10 и его содержании с комментариями
- Публичное обсуждение
- Расчет стоимости специализированного комплекса
- Вопрос учета внешнего устаревания

ВАЖНО!!! Необходимо иметь компьютер для выполнения расчетов.

Убедительная просьба заранее присылать интересующие вопросы, чтобы лектора смогли включить ответы на Ваши вопросы в программу занятий.

ЗАЯВКА
на участие в образовательной сессии

г. Москва, 12-14 января 2016 года

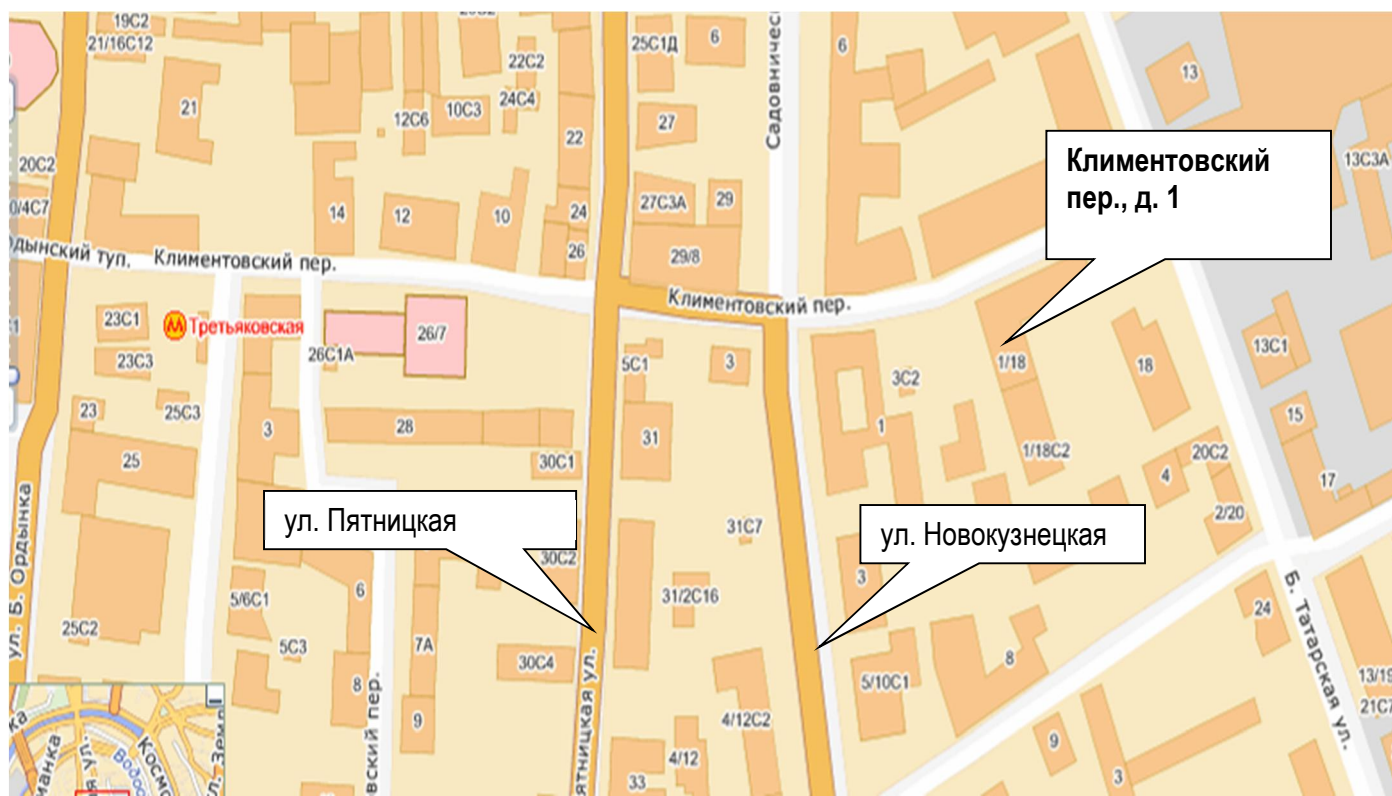
Наименование и дата проведения образовательного дня, в котором хотите принять участие	
Укажите вид участия - очный или он-лайн	
Ф.И.О. участника (полностью)	
Место работы	
Занимаемая должность	
Членство в СРО оценщиков (наименование СРО)	
Членство в экспертном совете СРОО	
Организация-плательщик (полное наименование) / Физ лицо- плательщик	
Ф.И.О., должность, руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
ИНН	
КПП	
Фактический адрес (с индексом)	
Юридический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
E-mail	
Контактное лицо Контактный телефон	

Оплата будет производиться перечислением через банк с предоставлением копии платежного поручения по факсу или скану.

После регистрации заявки участнику семинара будет выставлен счет.

Заявка заполняется на каждого участника отдельно и направляется в Исполнительную дирекцию СРОО «Экспертный совет по факсу 8 (495) 626-29-50 или по эл. почте: mail@srosovet.ru

Карта проезда

**Путь пешком от м. Третьяковская:**

Последний вагон из центра (выход в город – один), из метро – направо вдоль по Климентовскому пер., в сторону ул. Пятницкой (около 7 мин пешком).

Пересекаете ул. Пятницкую и ул. Новокузнецкую (идти по правой, нечетной стороне переулка).

На углу ул. Новокузнецкой и Климентовского пер. будет магазин, далее – автостоянка, далее – металлические ворота с калиткой перед розовым трехэтажным зданием.

Заходить в калитку, по левую руку – первый подъезд. На подъезде табличка: «Московский Физико-Технический Институт (Государственный университет)».

Заходите в подъезд, поднимаетесь на второй этаж, поворачиваете направо, вход в актовый зал – прямо.

P.S. На охране скажите, что идете на мероприятия НП «СРОО «Экспертный совет».